भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

273558

পৌরসভা এলাকাভুক্ত , বিক্রয় কোবালা ,থানা কোকওভেন ,মৌজা বীরভানপুর,
পরিমান -২৩.৩৩ শতক ,মূল্য -১৪,০০,০০০,টাকা ।

* *

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

20 FEB 2009

কোবালা গ্রহিতাগন:

১। শ্রীমতী অঞ্জনা রায় স্বামী শ্রী জগবন্ধু রায় , সাং-নিউ জি.টি ১৪৫, কোকওভেন কলোনী , পো: -দুর্গাপুর -২,থানা কোকওভেন ,জেলা বর্ধমান, ২।শ্রীমতী বেবী দাস পিতা স্বর্গীয় অজিত কুমার দাস ,সাং-রামকৃষ্ণ পল্লী ,বেনাচিতি , পো:দুর্গাপুর ১৩ ,থানা দুর্গাপুর ,জেলা বর্ধমান,উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক,উভয়ের -

2622 16/02/09

Anjana Roy
DGP-2

5000/-

Krishna Banerjee

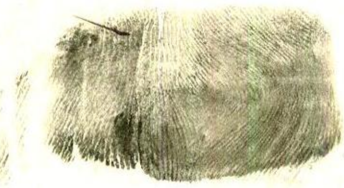
16 FEB 2009

→ শম্পা আচার্য্য

V. C. T. I. No. :— 116

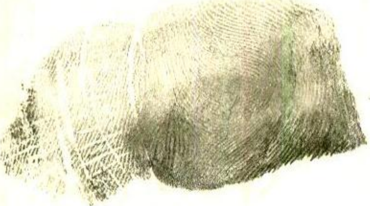
→ শম্পা আচার্য্য

V. C. T. I. No. :— 117



রীনা মুখার্জ্জী

V. C. T. I. No. :— 118



রীতা চ্যাটার্জ্জী

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Burdwan

19 FEB 2009

V. C. T. I. No. :— 119

অঞ্জলি গাঙ্গুলী

অলোক বরণ মিশ্র
শ্রী হরি মিশ্র -
আমড়া পল্লী, শ্যামপুর
দুর্গাপুর - ১ ব্যবসা

পেশা গৃহকর্মাদি, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ।

কোবালা দাতাগন :

১। শ্রীমতী অঞ্জলী গাঙ্গুলী স্বামী স্বর্গীয় রাম গাঙ্গুলী ২। শ্রীমতী রীনা মুখাজ্জী পিতা স্বর্গীয় রাম গাঙ্গুলী স্বামী শ্রী ইন্দ্র নাথ মুখাজ্জী ৩। শ্রীমতী রীতা চ্যাটাজ্জী পিতা স্বর্গীয় রাম গাঙ্গুলী স্বামী শ্রী অজন চ্যাটাজ্জী ৪। শ্রীমতী শম্পা আচার্য্য পিতা স্বর্গীয় রাম গাঙ্গুলী স্বামী শ্রী মিহির আচার্য্য । সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি , সর্ব সাং-বীরভানপুর , পো:-দুর্গাপুর -১, থানা কোকওভেন, মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর ,জেলা বর্দ্ধমান ।

ক্স্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চ আগে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং কোবালা দাত্রী আমার স্বামী এবং আমরা ২ নং নাগাদ ৪ নং কোবালা দাত্রী আমাদের পিতাঠাকুর মহাশয় রাম গাঙ্গুলী জীবদ্দানে রানীগঞ্জ সাব রেজেষ্ট্রী অফিসের ইং-১৯৫১ খৃষ্টাব্দে রেজেষ্ট্রী কৃত -২৮৬ নং দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার ঠাকুরমা বাসন্তী কুমারী দেবীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া -

সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন আমাদিগকে একমাত্র প্রবল ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাঁহার মৃত্যুর পর আমরা একমাত্র ওয়ারিশ বিধায় অদ্যতক সর্বসাধারনের জ্ঞাতসারে নির্বিবাদে সর্বস্বত্বপরিচালনে অন্যের বিনাপত্তে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা স্বত্ববতী ও দখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমাদের - টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য -১৪,০০,০০০,টাকা চৌদ্দ লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে তপশীলোক্ত সম্পত্তি - আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনাদের - অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম এবং নীচের তপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্বাদি লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্সমস্ত স্বত্বাদি আমাদিগকে মায় ওয়ারিশনদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনারা তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ ইচ্ছা মত যেকোনরূপে যেকোনকার্য্যে ব্যবহার- ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সনসন আপনাদের নিজ নামে আদায় দিয়া ও দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমবানে পুত্র পৌত্রাদি মায় -

ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোনপ্রকারের ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । ভাবী কালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে- আমরা মায় ওয়ারিশন তাহা স্বীয় খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন -১৪১৫ সাল তাং- ৭ই ফাল্গুন ইংতাং-১১।২।২০০১।

: ত প শী ল :

****

জেলা বর্ধমান , মহকুমা ও সাব রেজেষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর থানা কোকওভেন সাবীল- ১১ নং জে.এল.ভুক্ত ডি.এম.সি এলাকার অধীন মৌজা বীরভানপুর মধ্যে খতিয়ান নং- ১৫৩ নয় শত তিপান্ন । রায়ত দখলী স্বত্ব । খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল. এবং এল.আর অফিস দুর্গাপুর কে আদায় দিবেন ।

১।দাগ নং-১৩৮৬ তের শত ছিয়াশি বাইদ পরিমান -২৩ শতক ,মূল্য-১৩৮০০০০,টাকা।

২।দাগ নং-১৪০২ চৌদ্দ শত দুই বাইদ পরিমান -০.৩৩ শতক,মূল্য-৪০০০০,টাকা।

মোট দুইটি দাগের পরিমান -২৩.৩৩ শতক তেইশ দশমিক তিন তিন শতক বিক্রয় করিলাম , যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে ।

চৌহদ্দিদ :উত্তরে,দক্ষিনে,পূর্বে ও পশ্চিমে অমর দাসের জায়গা ।

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতাগন ও গ্রহিতাগনের পুরানাম,পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল,যাহা এই মূল দলিলের একাংশ রূপে গন্য হইবে ।

দলিল দাতাগনের নির্দেশ মত ও দলিলদৃষ্টে দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগনকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

LWDPR-36

সাক্ষী :

১। Shyamal Mukherjee
S/o Sri Bhakti Mukherjee
Vill+P.O- Kuldiha
P.S- Kanksa. D.G.P-12

২। শ্রীঅভিজিৎকুমার মন্ডল,
সাং, পরানগঞ্জ।

দলিল টাইপ কারক :

শেলী নাথ

শেলী নাথ। সাং-গোপালমাঠ।

মোং-দুর্গাপুর রেজেষ্ট্রী অফিস।

****

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শম্পা আচার্য্য

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

রীতা চ্যাটার্জী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

রীনা মুখার্জী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

অঞ্জলি ব্যানার্জী

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

উপরের ছবি ও টিপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00961 of :2009
(Serial No. 00940, 2009)

On 19/02/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.30 hrs on :19/02/2009,at the Private residence by Shampa Acharyya,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 19/02/2009 by

1. Anjali Ganguly, wife of Late Ram Ganguly ,Birbhanpur, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Coke Oven,Pin 713201, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Rina Mukherjee, wife of Indranath Mukherjee ,Birbhanpur, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Coke Oven,Pin 713201, By caste Hindu,by Profession :House wife
3. Rita Chatterjee, wife of Bhajan Chatterjee ,Birbhanpur, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Coke Oven,Pin 713201, By caste Hindu,by Profession :House wife
4. Shampa Acharyya, wife of Mihir Acharyya ,Birbhanpur, Durgapur, Dist.- Burdwan ,Thana Coke Oven,Pin 713201, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Aloke Kumar Sinha, son of Bhajahari Sinha Saradapally, Shyampur, Durgapur, Dist.- Burdwan 713201 Thana: Not Mention, by caste Hindu,By Profession :Business.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

On 20/02/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 15389/- on:20/02/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs-1400000/-

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

20 FEB 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
DURGAPUR
Endorsement For deed Number :I-00961 of :2009
(Serial No. 00940, 2009)

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 84000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty 1.Rs 40000/- is paid, by the Bankers cheque number 822371, Bankers Cheque Date 18/02/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :20/02/2009. 2.Rs 39000/- is paid, by the Bankers cheque number 822368, Bankers Cheque Date 18/02/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Durgapur City Centre, received on :20/02/2009.

Name of the Registering officer :**Malay Chakraborty**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

[Malay Chakraborty]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Govt. of West Bengal

20 FEB 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 2126 to 2136
being No 00961 for the year 2009.

(Malay Chakraborty) 20-February-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal